

ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ООО СЗ ЖСК «Комфортное жильё»

Размещена версия документа от 26 мая 2025 года.

1. Что регулирует этот документ

1.1. Настоящая Политика (далее – Политика) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и определяет политику оператора персональных данных – ООО СЗ ЖСК «Комфортное жильё», адрес: 423800, РФ, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, д. №10, пом. №1 и №2 ОГРН 1121650004662, ИНН 1650239510, e-mail: komfortnoe.zhile@inbox.ru (далее – «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жильё»») в отношении обработки персональных данных, сбор которых осуществляется с использованием сайта <https://dom-chelny.ru/> (далее–Сайт), и содержит в себе сведения о реализуемых «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жильё»» требованиях к защите таких персональных данных.

1.2. Правовыми основаниями обработки персональных данных являются нормативные правовые акты Российской Федерации, локальные нормативные акты «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жильё»», договоры с субъектами персональных данных, согласия субъектов персональных данных на обработку персональных данных.

1.3. Понятия, содержащиеся в ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О Персональных данных», используются в настоящей Политике с аналогичным значением.

1.4. Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением конфиденциальности. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жильё»» не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные субъектов персональных данных без согласия Субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Оператора персональных данных и субъектов персональных данных

2.1. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жильё»», являясь оператором персональных данных субъектов, имеет следующие права: получать от субъекта персональных данных достоверную информацию в отношении предоставленных им персональных данных; запрашивать от субъекта персональных данных своевременного уточнения предоставленных персональных данных;

2.2. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жильё»», являясь оператором персональных данных субъектов, обязуется: обрабатывать персональные данные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации; рассматривать обращения субъекта персональных данных (его законного представителя) по вопросам обработки персональных данных и давать мотивированные ответы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса; предоставлять субъекту персональных данных (его законному представителю) возможность безвозмездного доступа к его персональным данным; принимать меры по

уточнению, уничтожению персональных данных субъекта персональных данных в связи с его (его законного представителя) обращением законными и обоснованными требованиями, а также при достижении целей обработки персональных данных; организовывать защиту персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3. Права субъектов персональных данных: получать информацию об их персональных данных, обрабатываемых «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» путем направления письменного запроса на почтовый или электронный адрес, указанные на Сайте в разделе «подвал»; получать доступ к их персональным данным, за исключением случаев, предусмотренных законом; уточнять свои персональные данные, требовать их блокирование или уничтожение в случаях, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки путем направления письменного запроса на почтовый или электронный адрес, указанные на Сайте в разделе «подвал»; отзывать согласия на обработку персональных данных путем направления письменного запроса на почтовый или электронный адрес, указанные на Сайте в разделе «подвал»; осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Обязанности субъектов персональных данных: предоставлять «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» только достоверные данные и информацию; сообщать «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» об уточнении (обновлении, изменении) своих персональных данных.

3. Чьи и какие персональные данные обрабатываются

3.1. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» осуществляет обработку персональных данных субъектов, чьи персональные данные могут быть собраны «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» с использованием Сайта:

3.2. Обрабатываемые персональные данные пользователей Сайта и Бота поддержки включают в себя всю информацию, предоставляемую «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» пользователями с использованием Сайта, в том числе путем заполнения соответствующих полей данных субъекта персональных данных на Сайте, в том числе: фамилия, имя, отчество; номер мобильного телефона; адрес электронной почты (e-mail); история запросов и просмотров на Сайте и его сервисах (для посетителей Сайтов); иная информация (приведенный перечень может сокращаться или расширяться в зависимости от конкретного случая и целей обработки).

3.3. Персональные данные обрабатываются в следующих случаях: когда предоставлено согласие на обработку персональных данных; когда обязанность по обработке персональных данных возложена на оператора персональных данных субъектов в соответствии с законом; когда персональные данные указываются как общедоступные (сделаны общедоступными субъектом персональных данных).

4. Для каких целей обрабатываются персональные данные

4.1. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» будет обрабатывать персональные данные пользователей для целей их коммуникации с «ООО СЗ

ЖСК «Комфортное жилье», при этом обрабатываются следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество; номер мобильного телефона; адрес электронной почты (e-mail); история запросов и просмотров на Сайте и его сервисах (для посетителей Сайтов); иная информация, которую пользователь сочтет необходимым предоставить.

4.2. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» будет обрабатывать персональные данные пользователей для следующих целей:

1) использование ими Сайта, что включает в себя: коммуникацию с «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»», предоставление пользователям справочной информации, предоставление пользователям консультаций по вопросам, касающимся оказываемых работ и услуг, поддержки пользователей, повышения удобства использования Сайта;

2) продвижение работ и услуг «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» путем осуществления прямых контактов с пользователями.

5. Как обрабатываются персональные данные

5.1. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» может осуществлять обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (предоставления, доступа, распространения), блокирования, удаления, уничтожения.

5.2. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» вправе передавать персональные данные третьим лицам либо поручать обработку персональных данных третьим лицам, если это будет необходимо для достижения цели их обработки в соответствии с настоящей Политикой, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации О Персональных данных.

5.3. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» будет осуществлять обработку персональных данных не дольше, чем этого требуют цели их обработки, если иные сроки не предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации о персональных данных.

6. Как защищаются персональные данные

6.1. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» ответственно подходит к вопросу защиты собранных персональных данных реализует требования к их защите путем принятия комплекса мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о персональных данных.

7. Согласие на обработку персональных данных и применимые оговорки

7.1. Пользователь Сайта свободно, своей волей и в своем интересе предоставляет «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» свои персональные данные.

7.2. Принимая условия настоящей Политики, пользователь Сайта настоящим подтверждает, что предоставленные им персональные данные являются достоверными. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» исходит из

того, что пользователь Сайта предоставляет достоверные персональные данные поддерживает их в актуальном состоянии.

7.3. Заполняя поля данных, предусмотренные на Сайте, пользователь Сайта принимает Настоящую Политику и дает свое согласие на обработку его персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящей Политике.

7.4. Принимая условия настоящей Политики, пользователь Сайта подтверждает, что ему известны его права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о персональных данных, в частности, право на доступ к своим персональным данным, на отзыв своего согласия.

7.5. Условием прекращения обработки персональных данных является достижение целей обработки персональных данных, истечение срока действия согласия или отзыв согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, а также выявления неправомерной обработки персональных данных. Субъект персональных данных может отозвать согласие на обработку своих персональных данных путем направления письменного уведомления на электронный адрес, указанный на Сайте в разделе «подвал».

7.6. Если пользователь Сайта не намерен предоставлять персональные данные или не принимает настоящую Политику, то он должен прекратить использование Сайта, в этом случае «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» не сможет обеспечить пользователю использование Сайта.

8. Какие иные данные могут обрабатываться

8.1. «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» может осуществлять сбор информации о посещении Сайта пользователями без предоставления соответствующей информации самими пользователями. Такая информация может быть получена с помощью различных методов, средств и инструментов интернет-статистики и настройки (в частности, файлов Cookie, сервиса Яндекс.Метрика).

8.2. Если пользователь Сайта не согласен с тем, что файлы Cookie сохраняются на его устройстве, он может самостоятельно отключить эту опцию в настройках браузера. Сохраненные файлы Cookie также можно удалить в любое время в системных настройках браузера. Пользователь Сайта может изменить настройки браузера, чтобы принимать или отклонять по умолчанию все файлы Cookie, либо файлы Cookie с определенных сайтов, включая Сайт.

8.3. Отключение некоторых файлов Cookie может привести к тому, что использование отдельных разделов или функций Сайта станет невозможным.

8.4. Если пользователь Сайта не согласен с использованием методов, средств инструментов интернет-статистики и настройки, он должен прекратить использование Сайта, в этом случае «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» не сможет обеспечить пользователю использование Сайта.

9. Уничтожение персональных данных

9.1. При достижении целей обработки персональных данных, истечении срока действия согласия на обработку персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку, персональные данные подлежат уничтожению, если: иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных; иное не предусмотрено иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных.

9.2. В случае если обработка персональных данных осуществляется «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» без использования средств автоматизации, документом, подтверждающим уничтожение персональных данных субъектов персональных данных, является акт об уничтожении персональных данных.

9.3. В случае если обработка персональных данных осуществляется «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» с использованием средств автоматизации, документами, подтверждающими уничтожение персональных данных субъектов персональных данных, являются акт об уничтожении персональных данных и выгрузка из журнала регистрации событий в информационной системе персональных данных.

9.4. В случае если обработка персональных данных осуществляется «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» одновременно с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, документами, подтверждающими уничтожение персональных данных субъектов персональных данных, являются акт об уничтожении персональных данных выгрузка журнала регистрации событий в информационной системе персональных данных.

9.5. Акт об уничтожении персональных данных и выгрузка из журнала подлежат хранению в течение 3 лет с момента уничтожения персональных данных.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящая Политика подлежит изменению или дополнению в случаях внесения соответствующих изменений или дополнений в действующее законодательство Российской Федерации о персональных данных, а также может быть изменена в любое время по усмотрению «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»». Действующая редакция Политики в «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»» всегда доступна для просмотра неограниченным кругом лиц на Сайте по постоянному адресу: <https://dom-chelny.ru/about/zashchita-dannykh/>.

10.2. Все отношения с участием «ООО СЗ ЖСК «Комфортное жилье»», касающиеся обработки и защиты персональных данных и не получившие непосредственного отражения в настоящей Политике, регулируются согласно положениям действующего законодательства Российской Федерации о персональных данных.